



**ВИД НА ЖИТЕЛЬСТВО  
ДЛЯ РАЗВИТИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

# ВИД НА ЖИТЕЛЬСТВО ДЛЯ РАЗВИТИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

## Часто задаваемые вопросы

### 1. Что представляет собой режим получения вида на жительство для развития инвестиционной деятельности?

Режим предоставления инвестиционного вида на жительство позволяет гражданам третьих государств получить временный вид на жительство для развития инвестиционной деятельности, освобождая их от необходимости получения визы длительного пребывания для въезда в страну.

### 2. Каковы преимущества получения инвестиционного вида на жительство?

В обмен на проведение инвестиций в экономику Португалии инвестор:

- Освобождается от необходимости получения визы длительного пребывания в Португалии;
- Получает возможность проживать и работать в Португалии, имея гражданство другой страны;
- Освобождается от необходимости получения визы для въезда на территорию стран Шенгенского соглашения;
- Получает право на воссоединение семьи;
- Приобретает возможность получить постоянный вид на жительство (через 5 лет пребывания в стране согласно действующему законодательству Португалии);
- Получает возможность стать гражданином Португалии (через 6 лет пребывания в стране согласно действующему законодательству Португалии).

### **3. Кто может получить инвестиционный вид на жительство?**

Все граждане третьих государств, которые занимаются инвестиционной деятельностью лично или через компании, учрежденные в Португалии или в другом государстве ЕС с постоянным представительством в Португалии, и отвечающие временным и количественным требованиям, предусмотренным действующим законодательством. Режим не распространяется на граждан, имеющих португальское гражданство, а также на граждан ЕС и ЕЭЗ.

### **4. Каким количественным требованиям должен удовлетворить инвестор для получения «инвестиционного» вида на жительство?**

Минимальное количественное требование для инвесторов – выполнение на территории Португалии одного из следующих условий:

- a) Перевод капитала на сумму, равную или превышающую 1 миллион евро (включая приобретение долей в компаниях);
- b) Создание не менее 10 рабочих мест;
- c) Покупка недвижимости на сумму, равную или превышающую 500 тысяч евро.

В случаях, когда инвестиции осуществляются через компанию, учитывается объем инвестиций, внесенных непосредственно заявителем.

Требования для получения «инвестиционного» вида на жительство могут быть изменены, при этом процесс внесения изменений не должен занимать более 3 месяцев. Изменения должны быть предварительно согласованы со Службой по делам иностранцев и границ Португалии (SEF).

### **5. Каково минимальное временное требование для развития инвестиционной деятельности?**

Минимальное временное требование для развития инвестиционной деятельности – 5 лет с момента выдачи вида на жительство.

### **6. Какие требования предъявляются к инвесторам и предоставляемым документам?**

К желающим оформить инвестиционный вид на жительство предъявляются следующие требования:

- Отсутствие судимости за преступления, совершение которых карается в Португалии лишением свободы на срок более одного года;
- Отсутствие запрета на въезд на территорию Португалии вследствие выдворения из страны;

- Отсутствие предупреждения в Шенгенской информационной системе;
- Отсутствие предупреждения в интегрированной системе Службы по делам иностранцев и границ Португалии.

Желающие получить инвестиционный вид на жительство также должны:

- Иметь действующий паспорт;
- Иметь Шенгенскую визу, действующую на момент оформления вида на жительство, а также встать на учет в Службе по делам иностранцев и границ Португалии в течение 90 дней с момента прибытия в страну;
- Предоставить справку о несудимости, выданную в стране происхождения или в стране, где заявитель проживает более одного года;
- Дать согласие на проверку португальскими службами сведений о несудимости;
- Предоставить документы об отсутствии долговых обязательств, выданные португальскими налоговыми учреждениями и португальскими органами социального страхования;
- Предоставить юридически заверенный документ за подписью заявителя о том, что он обязуется выполнять требования, предъявляемые к ведению инвестиционной деятельности на территории данной страны;
- Иметь медицинскую страховку;
- Предоставить документы, подтверждающие уплату пошлины за принятие и рассмотрение заявления на получение «инвестиционного» вида на жительство (513,75 евро).

Документ, написанный не на португальском или английском языках, должен быть переведен переводчиком, уполномоченным португальским дипломатическим или консульским представительством, находящимся в стране происхождения заявителя, и заверен тем же учреждением.

## 7. Где можно подать документы на получение инвестиционного вида на жительство?

Существует несколько способов получить инвестиционный вид на жительство:

- Зарегистрироваться на сайте [www.ari.sef.pt](http://www.ari.sef.pt). По окончании регистрации заявитель получает пароль, заполняет и отправляет специальную форму и отправляет необходимые документы, а также документы, подтверждающие уплату пошлины за принятие и рассмотрение заявления на получение инвестиционного вида на жительство (513,75 евро);

- Подать заявление лично в дипломатическом или консульском представительстве Португалии за рубежом, предъявив все необходимые документы (заявление, документы, доказывающие ведение инвестиционной деятельности, а также документы, подтверждающие уплату пошлины за принятие и рассмотрение заявления на получение инвестиционного вида на жительство 513,75 евро);
- Подать заявление, лично, в отделении Службы по делам иностранцев и границ Португалии по месту проживания заявителя, в течение 90 дней, с момента первого въезда на территорию Португалии, предъявив все необходимые документы (заявление, документы, доказывающие ведение инвестиционной деятельности, а также документы, подтверждающие уплату пошлины за принятие и рассмотрение заявления на получение инвестиционного вида на жительство 513,75 евро).

## 8. Какие доказательства инвестиционной деятельности необходимо предоставить для получения инвестиционного вида на жительство?

В качестве доказательств удовлетворения количественным требованиям инвесторы, в соответствии с видом инвестиций, должны предоставить следующие документы:

### 8.1. Сведения об осуществлении банковского перевода на сумму, равную или превышающую 1 миллион евро:

Требование считается удовлетворенным в том случае, если заявитель в состоянии предоставить доказательства осуществления инвестиций в минимальном объеме (включая приобретение акций или части акционерного капитала компании), а именно:

- Свидетельство банковского учреждения, уполномоченного осуществлять деятельность на территории Португалии, о том, что заявитель осуществил перевод средств в размере, равном или превышающем 1 миллион евро, на банковский счет, главным или единственным держателем которого является сам заявитель, либо о том, что заявитель приобрел акции или долю в португальской компании;
- Выписку из торгового реестра, подтверждающую владение заявителем долей в акционерном капитале компании.

### 8.2. Создание не менее 10 рабочих мест:

Выполнение данного требования доказывает свидетельство, выданное органами социального страхования.

### 8.3. [Приобретение недвижимости на сумму, равную или превышающую 500 тысяч евро:](#)

Требование считается удовлетворенным в случае, если заявитель предоставит:

- Договор о покупке недвижимости (или предварительный договор купли-продажи), содержащий в себе заключение финансового учреждения, уполномоченного осуществлять деятельность на территории Португалии, об успешном переводе общего объема средств или первого взноса в размере, равном или превышающем 500 тысяч евро, а также
- Выписку из реестра недвижимости, которая, в случае заключения предварительного договора, должна включать, если это допустимо с правовой точки зрения, сведения о регистрации имущества.

## 9. Что необходимо для продления инвестиционного вида на жительство?

### 9.1. Для того, чтобы продлить «инвестиционный» вид на жительство, инвестору необходимо:

- Предоставить документы, свидетельствующие о ведении инвестиционной деятельности (в соответствии с типом ведущейся деятельности);
- Предоставить документы об отсутствии долговых обязательств, выданные португальскими налоговыми учреждениями и португальскими органами социального страхования;
- Иметь медицинскую страховку в случае, если таковая не предоставлена государственной системой социального обеспечения Португалии;
- Предоставить документы, подтверждающие пребывание в стране в течение требуемого минимального периода времени (7 дней в течение первого года и 14 дней – в течение двух последующих лет непрерывно или с интервалами);
- Иметь действующий паспорт и авиабилеты или доказательство размещения в стране;
- Предоставить юридически заверенный документ за подписью заявителя о том, что он обязуется выполнять временные и количественные требования, предъявляемые к ведению инвестиционной деятельности на территории данной страны.

9.2. В соответствии с видом осуществляемой инвестиционной деятельности заявителю необходимо:

9.2.1. Предоставить документы, подтверждающие перевод средств в размере, равном или превышающем 1 миллион евро:

- Свидетельство финансового учреждения, уполномоченного осуществлять деятельность на территории Португалии, подтверждающее наличие на банковском счету средств в размере, равном или превышающем 1 миллион евро; либо;
- Выписку из Торгового реестра, подтверждающую владение заявителем долей акционерного капитала компании; либо;
- В случае если компания зарегистрирована на фондовой бирже, необходимо предоставить свидетельство биржевого Регулятора или банковского учреждения, полномоченного осуществлять деятельность на территории Португалии, о владении акциями компании; либо
- В случае если компания не зарегистрирована на фондовой бирже, необходимо предоставить заявление руководства или управления компании, а также заверенный бухгалтерский отчет в качестве доказательства права собственности и выполнения количественных требований.

9.2.2. Предоставить документы, подтверждающие создание не менее 10 рабочих мест:

- Справку, выданную органами социального обеспечения, подтверждающую создание 10 рабочих мест.

9.2.3. В случае покупки недвижимости на сумму, равную или превышающую 500 тысяч евро, необходимо предоставить:

- Выписку из Реестра недвижимости, содержащую сведения о регистрации имущества, данные о правообладателе и времени совершения сделки в качестве доказательства права собственности.

## 10. Сколько длится процесс принятия решения о предоставлении или продлении инвестиционного вида на жительство?

В случае своевременного предоставления всех необходимых документов Служба по делам иностранцев и границ Португалии рассмотрит заявление на предоставление «инвестиционного» вида на жительство в течение 72 часов с момента его принятия.



### 11. Сколько стоит выдача и продление «инвестиционного» вида на жительство?

- В случае положительного решения о выдаче «инвестиционного» вида на жительство необходимо заплатить сбор в размере 5.137,50 евро;
- В случае положительного решения о продлении «инвестиционного» вида на жительство необходимо заплатить сбор в размере 2.568,75 евро.

### 12. Когда вступил в силу режим предоставления инвестиционного вида на жительство?

Режим вступил в силу 8 октября 2012 года.

### 13. Предусматривает ли данный режим существование официальных посредников, уполномоченных властями Португалии?

Нет, существование официальных посредников (как португальских, так и иностранных), уполномоченных властями Португалии, режимом «инвестиционного» вида на жительство не предусмотрено.

### 14. Могут ли члены семьи владельца инвестиционного вида на жительство воспользоваться преимуществами данного режима? Когда и где можно подать заявление на воссоединение семьи? Какова стоимость данной процедуры?

- Членами семьи считаются следующие лица:
  - Супруг/супруга;
  - Несовершеннолетние дети или дети-инвалиды, находящиеся под опекой обоих или одного из супругов;
  - Дети, усыновленные заявителем и его супругой/ее супругом, либо дети, усыновленные не состоящим в браке заявителем, при условии, что данное усыновление осуществлено с разрешения соответствующего органа страны происхождения заявителя, признается соответствующими органами Португалии, а все права и обязанности усыновленного ребенка приравниваются к правам и обязанностям родных детей;
  - Не состоящие в браке совершеннолетние дети, находящиеся на иждивении у одного или обоих супругов и проходящие обучение в образовательном учреждении в Португалии;
  - Родители заявителя или его/ее супруги/супруга, в случае, если они находятся на его/ее иждивении;



- Несовершеннолетние братья и сестры, находящиеся, согласно решению соответствующего органа страны происхождения заявителя, под опекой заявителя при условии, что данное решение не противоречит законодательству Португалии.
- Членами семьи также являются:
  - Лица, находящиеся в фактическом (незарегистрированном) браке;
  - Несовершеннолетние дети, не состоящие в браке дети либо дети-инвалиды, включая детей, усыновленных сожителем/сожительницей заявителя и находящихся под его/ее опекой.
- Заявление на воссоединение семьи можно подать в региональном отделении или представительстве Службы по делам иностранцев и границ Португалии (SEF) по месту проживания заявителя;
- Заявление на воссоединение семьи может быть подано одновременно с заявлением на получение «инвестиционного» вида на жительство либо позднее, по желанию заявителя. В любом случае, решение о предоставлении права на воссоединение семьи зависит от решения о предоставлении «инвестиционного» вида на жительство;
- В соответствии с действующим законодательством, при прохождении процедуры воссоединения семьи владелец «инвестиционного» вида на жительство обязан уплатить пошлину в размере 5.137, 50 евро за каждого члена семьи. При каждом обновлении необходимо уплачивать пошлину в размере 2.568,75 евро.

#### **15. Каковы особенности португальского режима налогообложения?**

Режим налогообложения для инвесторов, получивших в Португалии «инвестиционный» вид на жительство, зависит от индивидуальных обстоятельств заявителя и подлежит рассмотрению со стороны налоговых консультантов, уполномоченных Государственным налоговым управлением Португалии.

## ПОЛЕЗНЫЕ ССЫЛКИ

Министерство иностранных дел Португалии – [www.secomunidades.pt](http://www.secomunidades.pt)

Служба по делам иностранцев и границ Португалии (SEF) – [www.sef.pt](http://www.sef.pt)

Агентство по инвестициям и внешней торговле Португалии (AICEP) – [www.portugalglobal.pt/PT/Paginas/home.aspx](http://www.portugalglobal.pt/PT/Paginas/home.aspx)

## ДЕЙСТВУЮЩЕЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

Закон 29 от 9 августа 2012 года – об иностранцах;

Приказ Министерства иностранных дел Португалии/Министерства внутренних дел Португалии 11820-A от 4 сентября 2012 года – о режиме «инвестиционного» вида на жительство;

Приказ Министерства иностранных дел Португалии/Министерства внутренних дел Португалии 1661-A от 28 января 2013 года – о режиме «инвестиционного» вида на жительство;

Указ 305-A от 4 октября 2012 года – об установленном размере пошлин при оформлении «инвестиционного» вида на жительство.